



Dott. in Ing. Geom. Donatella Salamita

# DETRAZIONI FISCALI

## 2025

L. 207/2024 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027"

<p><b>Bonus Ristrutturazione</b>          art.16 – bis d.P.R. 917/1986, T.U.I.R. - art. 14 d. L. 63/2013 conv. con mod. dalla L.90/2013</p> <p>esclusa la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche a combustibili fossili</p>	<p>€ 96.000,00</p>	<p><b>50%</b> abitazione principale</p>	<p><b>36%</b> altro immobile</p>
<p><b>Sismabonus</b>          Art. 16 d. L. 63/2013 conv. con mod. dalla L.90/2013</p>	<p>nella misura prevista dall'intervento</p>	<p><b>50%</b> abitazione principale</p>	<p><b>36%</b> altro immobile</p>
<p><b>Superbonus</b>          Art. 119 d. L. 34/2020 conv. con mod. dalla L.77/2020</p> <p>se al 15 ottobre 2024 risulta:          Delibera condominiale e Progetto presentato (Cilas o titolo edilizio)</p>	<p>nella misura prevista dall'intervento</p>	<p><b>65%</b></p>	
<p><b>Ecobonus</b>          Art. 14 d. L. 63/2013 conv. con mod. dalla L.90/2013</p> <p>esclusa la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche a combustibili fossili</p>	<p>nella misura prevista dall'intervento</p>	<p><b>50%</b> abitazione principale</p>	<p><b>36%</b> altro immobile</p>
<p><b>Barriere architettoniche</b>          Art. 119-ter d. L. 34/2020 conv. con mod. dalla L.77/2020</p>	<p><b>75%</b></p> <p>€ 50.000,00 Abitazioni unifamiliari</p>	<p>€ 40.000,00 Abitazioni plurifamiliari, fino a 8 unità</p>	<p>€ 30.000,00 Abitazioni plurifamiliari, oltre 8 unità</p>
<p><b>Bonus mobili</b>          art. 16 d. L. 63/2013 conv. con mod. dalla L.90/2013</p> <p>acquisto mobili e grandi elettrodomestici in classe non inferiore classe A per i forni, classe E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie, classe F per i frigoriferi e i congelatori apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione</p>	<p>€ 5.000,00</p>		<p><b>50%</b></p>
<p><b>Bonus elettrodomestici</b>          art. 1, commi da 107 a 111 L.207/2024</p> <p>acquisto elettrodomestici prodotti nell'U.E. ad alta efficienza energetica non inferiore alla nuova classe energetica B, con contestuale smaltimento dell'elettrodomestico sostituito</p>	<p>€ 100,00</p>	<p>€ 200,00 nuclei familiari con ISEE &lt; € 25.000</p>	